

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.08.2020. DO 22.11.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2483/2018 (St-4626/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. u stečaju, OIB: 63575701253, Zdenački zavoj 14,
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25. kolovoza 2020. godine do 22. studenog 2020. godine

Prihod: Kupac je uplatio jamčevinu za nekretninu stečajnog dužnika 1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč koja se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u iznosu od 3.300,00 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade prethodnog izvješća iznosilo je: 0 kn.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 2.567,00 kn.

U razdoblju za koje se podnosi izvješće plaćeni su:

- bankarski troškovi: 733,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 36.700,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Skupština vjerovnika je dana 23. srpnja 2020. godine dala suglasnost stečajnom upravitelju da se navedena nekretnina unovči na način prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, pri čemu će se kao početna cijena odrediti iznos od 37.000,00 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome slijedećem krugu će se odrediti iznos za po 10% manji od prethodno određene cijene. Stečajni upravitelj je poslao FINA-i Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, te je objavio oglas o prodaji nekretnine na mrežnim stranicama www.njuškalo.hr. U prvom krugu prikupljanja ponuda nije bilo zaprimljenih ponuda, te je u drugom krugu početna cijena snižena na 33.300,00 kn. U drugom krugu koji je završio otvaranjem zatvorenih omotnica 20. studenog 2020. godine je zaprimljena jedna ponuda na iznos od 33.500,00 kn te je pozvan uplatitelj jamčevine da uplati razliku do ponuđene cijene u iznosu do 33.500,00 kn (umanjenu za iznos jamčevine od 3.300,00 kn) u roku 15 dana.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

Vrijednost nekretnine: 585.000,00 kn - procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku. Trgovački sud u Zagrebu, dana 23.lipnja 2020. godine Rješenjem Posl. br. 40. St-2483/18 da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Predmetne nekretnine upisane su u u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

Ukupna vrijednost nekretnina: 621.700,00 kn – prema procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Nekretnina pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je opterećena založnim pravom u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

Za nekretninu pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te će po donošenju Zaključka o prodaji uslijediti unovčenje nekretnine u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretninu pod 1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč pozvan je uplatitelj jamčevine uplatiti ostatak iznosa do kupoprodajne cijene.

Za nekretninu pod 2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te će po donošenju Zaključka o prodaji uslijediti unovčenje nekretnine u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 22.11.2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić